

Une stratégie de revitalisation commune et individuelle axée sur le tourisme

> Villages d'avenir

Culture, patrimoine et tourisme

Logement et urbanisme

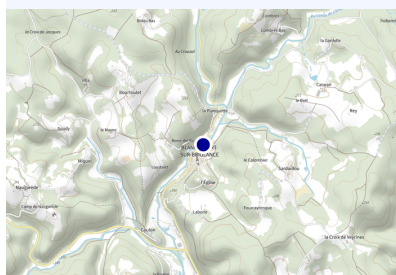


NOUVELLE-AQUITAINE

Lot-et-Garonne (47)

Blanquefort-sur-Briolance, Cuzorn, Dausse, Lacapelle-Biron, Montayral, Penne d'Agenais, Saint-Sylvestre-sur-Lot, Tournon d'Agenais, Trentels

Nombre d'habitants :
11 401



© IGN / Géoplateforme

LE PROJET

Une stratégie de revitalisation à long terme a été élaborée à l'échelle des 9 communes « Villages d'avenir » (Blanquefort-sur-Briolance, Cuzorn, Dausse, Lacapelle-Biron, Montayral, Penne d'Agenais, Saint-Sylvestre-sur-Lot, Tournon d'Agenais, Trentels), en partenariat avec la [CC de Fumel vallée du Lot](#). Elle repose sur un volet commun et des stratégies individuelles, avec pour objectif d'intégrer les actions à la convention ORT de la CCFVL, dans la continuité du programme « Petites Villes de Demain » de Fumel et Monsempron-Libos.

- Les phases de diagnostic ont démontré l'intérêt d'axer la revitalisation sur le tourisme et ont mis en évidence les liens entre tourisme et revitalisation, ainsi que le rôle central de l'habitat. Les actions envisagées portent notamment sur la création de logements sociaux, la réhabilitation d'îlots ciblés, la lutte contre la vacance, la régulation des résidences secondaires, le permis de louer et la définition d'une stratégie urbaine de l'habitat.
- Durant la phase plan d'action, des fiches actions portées par la CCFVL ont été rédigées à l'attention des communes, favorisant la mutualisation des moyens, notamment en matière de stratégie immobilière et foncière et de soutien aux commerces. Chaque action est chiffrée et assortie d'un plan de financement prévisionnel. Enfin, des feuilles de route sur 10 ans ont été établies pour chaque commune afin de structurer la mise en œuvre, hiérarchiser les priorités et définir un calendrier opérationnel.

INGÉNIERIE MOBILISÉE

Egis Conseil, LGI, CAUE47, CCI, CMA.

ACCOMPAGNEMENT

La cheffe de projet « Villages d'avenir » a contribué à :

- convaincre l'ensemble des élus de l'opportunité d'un accompagnement commun ;
- activer, en subsidiarité, le marché à bon de commande de l'ANCT ;

Une stratégie de revitalisation commune et individuelle axée sur le tourisme

> Villages d'avenir

- mobiliser les partenaires essentiels : DDT, ABF, Udap, DDFIP, ADRT, CD, CDG, Sem, TE 47, Habitalys, DomoFrance, Soliha, Région, Drac, Dréal et EPF, CCFVL, OT, Syndicat mixte d'aménagement de la Vallée du Lot, etc ;
- imprimer 50 livrets par commune, à distribuer aux partenaires, habitants, etc ;
- encourager une gouvernance et une comitologie annuelles sur le territoire.

Le travail a été mené en binôme avec les agents en charge de la revitalisation à la CCFVL, ce qui a permis un relai local et une pérennité d'accompagnement.

Lancé en septembre 2024, l'accompagnement s'est achevé en juillet 2025.

PLAN DE FINANCEMENT

Subventions

La prestation d'ingénierie a été prise en charge à 100 % par l'ANCT : 77 014 €

VERBATIM

Nabile BEN LAGHA

Chargé de mission territorial Nouvelle-Aquitaine à l'ANCT

« Le bureau d'étude Egis Conseil s'est appuyé sur les synergies entre les territoires, pour des actions ancrées localement et alignées collectivement, chaque commune déclinant la stratégie intercommunale dans son propre plan d'action, en tenant compte de ses spécificités. C'était un beau défi relevé pour des communes qui avaient candidaté individuellement pour d'autres projets. »